

公聽會意見回復表

公聽會意見		回復說明
在地居民-周小姐	和美轉運站的規劃聽聞許久，對於轉運站 BOT 案計畫覺得很好，也非常期待。	感謝支持，將持續推動和美轉運站。
	希望相關單位能考量偏遠地區居民的交通需求（如和厝路），特別是老年人的出行困難，設立公車站及其他交通設施以改善現狀。	感謝提供寶貴建議，針對公車沒有行經之地區，和美鎮公所有提報幸福巴士計畫，未來核定後完成相關程序後，再公告周知。
竝穗興業股份有限公司-賴小姐	希望增加更多空間供商業使用配合。	感謝提供寶貴建議，基地範圍已通過「擬定和美都市計畫停車場用地停(4)(土地使用分區管制要點)書」，將用地作多目標使用，附屬設施樓地板面積提高到不超過 1/2。
	建議讓攤提的年限可以再縮短。	感謝提供寶貴建議，經評估本案財務計畫尚屬可行。
	案場週邊是否有可增加停車場的空間？	感謝提供寶貴建議，基地南側為住宅用地及公園(兼兒童遊樂場)用地，目前已有開發。
	建議評估外縣市轉運的功能。	感謝提供寶貴建議，未來將視民間需求與客運業者研議路線。
專家學者-陳君杰老師	早期民眾所得偏低，外出多仰賴公路客運，隨著所得提升，民眾改用汽機車，公路客運需求降低，形成惡性循環，客運轉運站設置的目的在於改善這種情形，透過以和美轉運站為中心，將路線截短並增加班次，縮短旅程時間，相對的行車時間可較好控制，可以提高可靠性，提升運輸效率和服務水準，吸引更多人搭乘。	感謝支持，將持續推動和美轉運站。
	傳統轉運站多僅使用基地的平面層，形成土地資源浪費現象，本轉運站將透過「促參法」招募民間業者規劃建設，結合商業服務，提升公共運輸服務水準並帶動地區發展。	感謝支持，將持續推動和美轉運站。
	基地周邊有和美鎮公所、郵局、和美警分局等機關，未來設置轉運站後，可將五條公共運輸路線集中於此，方便民眾轉乘公車，並考慮開	感謝提供寶貴建議，已針對目前公車路線規劃配套措施，未來視民間需求與客運業者研議國道客運路線。

公聽會意見		回復說明
	展國道運輸客運路線。	
專家學者- 陳君杰老師	轉運站設立後，可以帶來更多好處。例如，臺中市區有許多大型購物中心，公共運輸不便導致大家自行開車。未來轉運站設置後，可以根據需求開設前往購物中心的路線，減少自行開車的麻煩，提升公共運輸的便利性。這樣既能滿足居民的出行需求，也能降低交通壓力。	感謝支持，將持續推動和美轉運站。
	案例參考：彰化縣政府與彰化市公所合作的 BOT 模式，由益彰公司投資 43 億元建設的彰化市停二停車場複合商業設施，將成為新地標，平日滿足附近民眾停車需求，尤其是可以作為彰基與秀傳醫院的輔助停車場；假日滿溢停車需求亦可利用彰基與秀傳非門診時段的離峰停車場。	感謝支持，以該案件為借鏡，持續推動和美轉運站。
	認同本次和美轉運站的計畫，希望民眾幫忙宣傳本計畫，吸引強大民間投資，達成提升公共運輸服務水準、吸引人口在地就業、帶動地區整體發展的目標。	感謝支持，將持續推動和美轉運站。
和美鎮公所	有關幸福巴士的計畫，目前在購車以及計劃也在審核階段，後續等購車完以及規劃完成並且完成行政程序後再正式公告這個路線。	感謝支持，縣府將持續推動並輔導公所申請幸福巴士計畫。
專家學者- 徐克銘老師	縣府很用心的在想辦法來提高這塊土地的使用價值，原本多目標使用辦法裡面，能夠做這些其他的商場之類的這些附屬設施的面積只能佔樓地板面積的 1/3，經過縣府這邊用心的去做都市計畫變更之後，提高到 1/2 的使用，這是很不容易的一個過程。台中有幾個多目標使用案例，如迪卡儂案，廠商可以再評估投資本案時可以參考。	感謝支持，將持續推動和美轉運站。
	廠商最關心的部分應該是財務可行性分析，本 BOT 案能否順利成案還	感謝提供寶貴建議，經評估本案財務計畫尚屬可行。

公聽會意見		回復說明
	是要看財務計畫上是否可行，還請顧問公司就財務部分審慎評估。	
專家學者-徐克銘老師	本案基地現況為停車場，目前停車率為何？開發後預估停車率為何？停車供需評估建議都要作調查。	感謝提供寶貴建議，已有進行停車供需調查，未來停車供給可滿足基地自身需求。
	本案將來是否須依多目標使用辦法提出多目標申請？是否需做建築物交通影響評估？皆請顧問公司後續蒐集相關資料。	感謝提供寶貴建議，本案未來開發依「擬定和美都市計畫停車場用地停 (4) (土地使用分區管制要點)書」規定使用項目辦理，得免依多目標使用辦法申請核准。本計畫開發需辦理交通影響評估。