

彰化縣政府

「和美轉運站(停4)新建營運暨移轉案」

公聽會會議紀錄

壹、 時間：民國113年06月25日(二)上午10點30分

貳、 地點：和美鎮立圖書館地下一樓

參、 主席：許俊宏 代理處長

紀錄：城理顧問股份有限公司

肆、 出席單位及人員：詳簽到表

伍、 與會人員意見及建議事項：(依發言順序排列)

一、 在地居民-周小姐：

1. 和美轉運站的規劃聽聞許久，對於轉運站 BOT 案計畫覺得很好，也非常期待。
2. 希望相關單位能考量偏遠地區居民的交通需求（如和厝路），特別是老年人的出行困難，設立公車站及其他交通設施以改善現狀。

二、 竣穗興業股份有限公司-賴小姐：

1. 希望增加更多空間供商業使用配合。
2. 建議讓攤提的年限可以再縮短。
3. 案場週邊是否有可增加停車場的空間？
4. 建議評估外縣市轉運的功能。

三、 專家學者-陳君杰老師：

1. 早期民眾所得偏低，外出多仰賴公路客運，隨著所得提升，民眾改用汽機車，公路客運需求降低，形成惡性循環，客運轉運站設置的目的在於改善這種情形，透過以和美轉運站為中心，將路線截短並增加班次，縮短旅程時間，相對的行車時間可較好控制，可以提高可靠性，提升運輸效率和服務水準，吸引更多人搭乘。
2. 傳統轉運站多僅使用基地的平面層，形成土地資源浪費現象，本轉運站將透過「促參法」招募民間業者規劃建設，結合商業服務，提升公共運輸服務水準並帶動地區發展。
3. 基地周邊有和美鎮公所、郵局、和美警分局等機關，未來設置轉運站後，可將五條公共運輸路線集中於此，方便民眾轉乘公車，並考慮開展國道運輸客運路線。

4. 轉運站設立後，可以帶來更多好處。例如，臺中市區有許多大型購物中心，公共運輸不便導致大家自行開車。未來轉運站設置後，可以根據需求開設前往購物中心的路線，減少自行開車的麻煩，提升公共運輸的便利性。這樣既能滿足居民的出行需求，也能降低交通壓力。
5. 案例參考：彰化縣政府與彰化市公所合作的 BOT 模式，由益彰公司投資43億元建設的彰化市停二停車場複合商業設施，將成為新地標，平日滿足附近民眾停車需求，尤其是可以作為彰基與秀傳醫院的輔助停車場；假日滿溢停車需求亦可利用彰基與秀傳非門診時段的離峰停車場。
6. 認同本次和美轉運站的計畫，希望民眾幫忙宣傳本計畫，吸引強大民間投資，達成提升公共運輸服務水準、吸引人口在地就業、帶動地區整體發展的目標。

四、和美鎮公所：

有關幸福巴士的計畫，目前在購車以及計畫也在審核階段，後續等購車完以及規劃完成並且完成行政程序後再正式公告這個路線。

五、專家學者-徐克銘老師：

1. 縣府很用心的在想辦法來提高這塊土地的使用價值，原本多目標使用辦法裡面，能夠做這些其他的商場之類的這些附屬設施的面積只能佔樓地板面積的1/3，經過縣府這邊用心的去做都市計畫變更之後，提高到1/2的使用，這是很不容易的一個過程。台中有幾個多目標使用案例，如迪卡儂案，廠商可以再評估投資本案時可以參考。
2. 廠商最關心的部分應該是財務可行性分析，本 BOT 案能否順利成案還是要看財務計畫上是否可行，還請顧問公司就財務部分審慎評估。
3. 本案基地現況為停車場，目前停車率為何？開發後預估停車率為何？停車供需評估建議都要作調查。
4. 本案將來是否須依多目標使用辦法提出多目標申請？是否需做建築物交通影響評估？皆請顧問公司後續蒐集相關資料。

陸、主辦機關綜合答覆：

- (一) 針對公車沒有行經之地區和美鎮公所有提報幸福巴士計畫，正在籌備當中，預計將辦理購車，目前已送交通部公路局審核，尚未核定。
- (二) 有關未來希望能夠有更多商業的基礎，不同投資廠商選擇經營的類

別不同，縣府已經透過都市計畫細部計畫變更完成，本計畫的土管已放寬多目標容許項目，增加更多商業行為的允許使用。

- (三) 有關財務計畫攤提年限的回收，相信有意願的業者一定會經過審慎考量，本案後續評選廠商階段也將審慎評估與檢核投資計畫書。
- (四) 後續在招商的說明會的時候，我們將提供更充足的資訊，讓有想要了解的投資者能夠更清楚，讓他們更有信心是不是決定要來參與這個案子。

柒、 散會：上午11時30分。

公聽會 影像記錄



和美轉運站新建營運移轉案

公聽會

時間：113 年 06 月 25 日 上午 10 時

地點：和美鎮立圖書館地下一樓（彰化縣和美鎮道周路 346 號）

規劃單位簽到表

出席單位		簽名
彰化縣政府交通處	代理處長	許俊宏
	科長	邱冠達
	科員	許詠筑
城理顧問股份有限公司	執行長	施川沛
	專案經理	陳婉芝
	專案經理	林宏基
	專員	蘇振霖
東穎規劃顧問有限公司	建築師	吳冠廷

和美轉運站新建營運移轉案

公聽會

時間：113 年 06 月 25 日 上午 10 時

地點：和美鎮立圖書館地下一樓（彰化縣和美鎮道周路 346 號）

出席單位		簽名
曾任雲林縣政府參議	張江水	
曾任臺中市政府交通局	徐克銘	徐克銘
曾任臺中市政府經濟發展局	鹿純孝	
曾任國道新建工程局	林桂森	
臺中市政府觀光旅遊局副局長	陳育正	
逢甲大學-運輸與物流學系教授	蘇昭銘	
逢甲大學-都市計畫與空間資訊 學系教授	劉立偉	
嶺東科技大學-行銷與流通管理 系助理教授	陳君杰	陳君杰
陳文慶建築師事務所	陳文慶	

和美轉運站新建營運移轉案

公聽會

時間：113 年 06 月 25 日 上午 10 時

地點：和美鎮立圖書館地下一樓（彰化縣和美鎮道周路 346 號）

出席單位		簽名
彰化縣政府		陳錫貴
：		莊柏富
：		詹益昇
和美鎮公所		李齊雲
		林豐源
黃國昇		

和美轉運站新建營運移轉案

公聽會

時間：113 年 06 月 25 日 上午 10 時

地點：和美鎮立圖書館地下一樓（彰化縣和美鎮道周路 346 號）

出席單位		簽名
議員	林小琪	
	周君綾	
	賴清美	
	林宗翰	
	柯振杯	柯振杯
	持助	柯承翰

和美轉運站新建營運移轉案

公聽會

時間：113 年 06 月 25 日 上午 10 時

地點：和美鎮立圖書館地下一樓（彰化縣和美鎮道周路 346 號）

出席單位		簽名
和美鎮鎮長	林庚王	
鎮民代表會主席/ 第一選區鎮民代表	周保方	
第一選區鎮民代表	施承佑	
第一選區鎮民代表	林進忠	
第一選區鎮民代表	埕春美	
第一選區鎮民代表	蔡佳君	

和美轉運站新建營運移轉案

公聽會

時間：113 年 06 月 25 日 上午 10 時

地點：和美鎮立圖書館地下一樓（彰化縣和美鎮道周路 346 號）

出席單位		簽名
鎮民代表會副主席/ 第二選區鎮民代表	高秀麗	
第二選區鎮民代表	李宗盛	
第二選區鎮民代表	柯振奇	
第二選區鎮民代表	曾薇娟	
第三選區代表		陳淑芬

和美轉運站新建營運移轉案

公聽會

時間：113 年 06 月 25 日 上午 10 時

地點：和美鎮立圖書館地下一樓（彰化縣和美鎮道周路 346 號）

出席單位		簽名
民衆		王麗雲
同意書		同意書