

# 彰化市第二停車場(停5)興建營運暨移轉案 (即中友百貨彰化店)大事記

## 辦理歷程(重點摘要)

項次	日期	辦理事項
1	106.08.02	財政部函釋如縣市政府取得用地所有權或管理權，即可委託鄉(鎮、市)公所辦理促參案。(用地所有權人及管理者皆為彰化市公所)
2	107.05.09	本府與彰化市公所簽署促參案合作備忘錄。
3	107.05.25	彰化市公所函請本府同意依照財政部函釋委託市公所辦理促參案。
4	107.08.24	交通部核定本府以促進民間參與公共建設法委託彰化市公所辦理「彰化市第二停車場(停5)興建營運暨移轉案」。 (期間向中央及府內各單位確認適用法令、推動方式及歷經多次補正資料)
5	107.09.17	本府公告「彰化市第二停車場(停5)興建營運暨移轉案」委託彰化市公所辦理事項。
6	107.10.02	彰化市公所召開合作契約書研商會議。
7	108.01.25	因縣府及彰化市公所新任首長上任，市公所提送新版合作契約書。
8	108.04.01	召開「彰化市第二停車場(停5)興建營運暨移轉案研商會議」。
9	108.05.16	本府提報交通部同意核定無償撥用土地管理權。
10	108.10.18	交通部同意核定無償撥用土地管理權。(期間歷經多次補正資料)
11	108.11.25	本府與彰化市公所簽訂合作契約書。
11	108.12.25	本府向內政部申請土地無償撥用。
12	109.03.30	土地無償撥用完成，土地管理者由彰化市公所變更為縣府。 (已完備辦理促參案資格)
13	109.05.08	彰化市公所函請本府將本案納入本縣重大施政計畫，以利提報修正土地使用管制變更，將多目標容許使用面積由 1/3 增加為 1/2，並將容許使用項目增加健身服務業、戲院、電影片映演業、藝文業及綜合零售業，增加招商成功機率。
14	109.06.22	本府於 109 年 6 月 22 日函請本府建設處依照都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理該用地迅行變更。
15	109.10.02	建設處同意辦理都市計畫變更
16	109.11.26	本府同意核備彰化市公所辦理公告招商前置作業
17	109.12.07	彰化市公所提報招商資料
18	109.12.28	本府退請彰化市公所修正招商資料
19	109.12.30	彰化市公所提報招商資料修正版
20	110.02.08   110.04.09	上網公告招商
21	110.05.19	綜合評審(因疫情影響延期)
22	110.06.25	綜合評審
23	110.08.11	公告招商甄審結果
24	111.03.04	本府同意彰化市公所議約結果

25	111.04.20	本府辦理簽約記者會
26	111.06.16	本府與投資廠商簽訂契約
27	111.08.31	彰化市公所辦理用地點交記者會
28	111.11.10	彰化市公所辦理拆除動工典禮記者會
29	112.02.17	通過交通影響評估
30	112.04.14	通過都市設計審議
31	112.04.20	取得建築執照
32	112.04.27	都市設計揭曉及建照核發記者會(建設處辦理)
33	112.05.30	彰化市公所報請同意延長許可年期 15 年
34	112.06.13	本府同意備查修訂契約
35	112.06.20	本府報請財政部備查修訂契約
36	112.06.25	財政部函復敬表尊重
37	112.07.14	獲財政部頒發 111 年度民間參與公共建設「招商卓越獎」、「招商特別獎-成就飛躍」
38	112.08.14	中友百貨彰化店開工動土典禮
39	112.09.21	彰化市公所報請本府核備興建執行計畫書
40	112.10.20	本府函復彰化市公所同意備查興建執行計畫書
41	113.03.25	益彰股份有限公司申報建築執照開工
42	113.05.08	勞動部職業安全衛生署中區職業安全衛生中心辦理丁類危險性工作場所第一階段審查會議(會議結論：修正後以書面審查通過)
43	113.06.21	勞動部職業安全衛生署中區職業安全衛生中心通過丁類危險性工作場所第一階段審查，即可辦理基礎工程。
44	113.10	投資廠商預計 10 月提送勞動部職業安全衛生署中區職業安全衛生中心辦理丁類危險性工作場所第二階段審查，即可辦理結構工程。

## 目前施作重點項目：

一、土方工程：連續壁環保土棄土及載運作業。

二、連續壁工程：放樣、鋼筋籠製作、連續壁開挖、鋼筋籠放置、灌漿、修平。



勞工安全宣導帆布



連續壁工程-  
超音波檢測(#79 號)



連續壁工程-  
連續壁鋼筋籠四點吊掛



連續壁工程-  
MHL 抓掘機挖掘(#78 號)