

彰化市南郭路立體停車場興建工程案說明

(更新時間：113.11.07)

基本資料說明：

土地地號	彰化市南郭段南郭小段 87-2、89、262、262-2~262-25、262-27 等 28 筆土地
使用分區	住宅區
法定建蔽率	60%
法定容積率	200%
法定開挖率	70%
基地面積	4,503.89 平方公尺(南郭路停車場+縣府機車棚)
可建築面積	2,702.33 平方公尺
樓地板面積	9,007.78 平方公尺
建築形式	地下一層、地上四層(屋頂層可停車)
現有停車位	汽車：68 席、機車：284 席(縣府機車棚)
立體化後停車位 (目前設計內容)	汽車：280 席、機車：610 席 (搭配設置身障、婦幼及電動車格)
興建經費	5 億 3,957 萬元 中央補助款： 2 億 3,260 萬 7,000 元 地方配合款： 2 億 1,196 萬 3,000 元 本府追加款： 9,500 萬元
預期效益	1.大幅提升停車空間，改善交通秩序。 2.導入智慧化停車管理設施，降低維護人力及營運成本。 3.納入充電車格設計，打造電動車友善停車環境。 4.規劃部分商業空間，提升停車場服務效能及權利金收入。

辦理歷程(重點摘要)

項次	日期	辦理事項
1	112.05.03	交通部公路局核定經費補助
2	112.08.17	本縣公共債務審議委員會同意提列部分地方自籌款為自償性債務
3	112.08.22	議會同意墊付中央補助款
4	112.11.10	委託規劃設計監造技術服務案簽訂契約
5	112.12.07	核定工作執行計畫書
6	113.01.18	規劃設計說明報告書第1次審查會議
7	113.02.27	提送規劃設計說明報告書修正版
8	113.03.06	函請設計廠商修正規劃設計說明報告書
9	113.03.18	核定通過規劃設計說明報告書
10	113.04.11	辦理第1次交通影響評估審查會議
11	113.04.25	辦理113年度都市設計審議工作小組第7次會議
11	113.05.15	提送細部設計說明報告書
12	113.06.07	檢送細部設計說明報告書初審意見
13	113.06.03	辦理第2次交通影響評估審查會議
14	113.07.08	通過交通影響評估審查
15	113.08.01	都市設計審議委員會審議
16	113.08.07	細部設計說明報告書第1次審查會議
17	113.08.21	地方說明會
18	113.09.04	管線調查及遷移第1次會勘
19	113.09.11	細部設計說明報告書第2次審查會議
20	113.09.27	通過細部設計
21	113.10.25	工程採購案上網公告